

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde tirsdag 8/7 2025 kl. 14.00 hos Jørgen

Deltagere: Jette, Niels, Verner, Flemming, Jørgen

1. Økonomi

- *Jette: Økonomien ser tilfredsstillende ud med en kassebeholdning på ca 16000.-, selvom bogføringen ikke er ajourført.*

2. Vedligehold

- *Gavlen*
Flemming: Tømrer (Johnny) foreslår inddækning af alt murværk, alternativt imprægnering. Bestyrelsen hælder mest til plader og ønsker et tilbud.
- *Elevatore*
Samlet vedligehold (knapper og printplade) 25000.-
Otis tilbyder tilstandsrapport. Pris ukendt. Bestyrelsen er næppe særlig interesseret.
- *Døre og vinduer*
Kun en enkelt klage indtil nu. Vi fastholder den sædvanlige servicegennemgang.
- *Andet*
Jette rykker tagpapmand

3. Beredskabsplan ved højvande, bilag vedhæftet

- *Drøftes. P.t. ikke input fra bestyrelsen, men vi forsøger at arrangere kursus ved beredsskabsgården for bestyrelsen, gerne med deltagelse fra Pier3 også (Maycon?). Herefter stilling til praktiske forhold som nævnt i oplæg fra Niels.*
Når der foreligger en endelig beredskabsplan, kan den gennemgås på kommende generalforsamling.

4. El-ladere:

- *Status, kapacitet*
Elektrikeren har anbefalet max 5-6 samtidige ladere.
Niels gennemgår flere måder at håndtere problemet med for højt strømforbrug til ladere.
 - a. Vi kan lukke for flere brugere og henvise nye brugere til offentlig ladning.*
 - b. Vi kan undersøge muligheden for deling af opsatte ladere.*
 - c. Vi kan lave en fordeling af forbruget som man gør i fællesvaskerier, styret via kalender på hjemmesiden.*
 - d. Vi kan pålægge brugerne kun at lade om natten.*
 - e. Ladere må højst lade med 11 kWh*

Bestyrelsen hælder mest til løsning a (6 brugere), der selvfølgelig kan ændres, hvis det ønskes.

Indskrives i aftalen om el-billadning, der publiceres på hjemmesiden. Aktuelle brugere orienteres.

Løsningen støtter også, at der for øjeblikket er netop 6 undermålere til elbil opsat.

- *Aftalen – evt. revision, bilag*
Vi har i skrivende stund 2 og får snart 3 Clever ladere. Aht. det æstetiske udtryk af huset og for at undgå flere ladere af forskelligt udseende ønsker bestyrelsen, at der fremover opsættes ladere, der har samme udseende, dvs. enten fra Clever eller med samme udseende.

5. Renovation – bl.a. storskrald, tøj mv.

Ejerforeningen Pier 2

- *Storskrald må ikke bare stilles ved skraldespandene. Det skal bestilles afhentet af de enkelte beboere. Kommunens vejledning er ophængt.*
6. Arbejdsdag 9/8 kl. 09.30 – 12.00
- *Som aftalt*
7. Eventuelt
- *Intet*

Ref. Niels Salling